

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة العلنية رقم 23/2022 لتقديم خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط فرع كبير للتنظيم الإقليمي.

1. ماهية الخدمات

فرع كبير للتنظيم الإقليمي في دائرة التنظيم معني بتلقي خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 4 مستشارين بواسطة هذه المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو كانون ثاني/يناير 2022، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع مخولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي : «فترة الاتفاقية»).

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترات محددة إضافية لا تزيد عن 5 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقة:

في حالة كان مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2) كما ستفصل فيما يلي ; في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، إذا يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي :

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعود الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التخطيط والبناء.

❖ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصریح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.2.3.5.5 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.3.1.

❖ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشتغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.

❖ يوضح بهذا أنه تمنع المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض هم "مقاول قوى عاملة" أو "مقاول خدمات" بموجب تعريفهم في قانون تشغيل عمال من قبل مقاولي القوى العاملة، للعام-1996، وفي حالة تقديم عرض من قبلهم- يلغى هذا العرض كلياً.

3.2 ثقافة المنفذ (المستشار):

صاحب لقب أكاديمي أول بالجغرافيا أو بالهندسة المعمارية أو هندسي هندسة معمارية مسجل في سجل المهندسين والتقنيين أو صاحب لقب ثاني مع تخصص في تخطيط مدن على تعريفاته المختلفة، من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي من قبل مجلس التعليم العالي. (*).

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.3 تجربة المنفذ (المستشار):

صاحب تجربة بين المواعيد 1/2012 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، بتطوير، مرافقة أو رقابة (***) على الأقل

، على خارتين اثنتين من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

3.3.1 خارطة هيكلية لوائية/ قطرية.

3.3.2 خارطة هيكلية محلية

3.3.3 خارطة تفصيلية لبلدة (بما في ذلك القطاع القروي)

3.3.4 خارطة تفصيلية بحجم أكثر من 100 وحدة سكنية

3.3.5 خارطة رئيسية/ مستند سياسة (***)

(**) بموضوع هذا البند " تطوير ، مرافقة أو رقابة " - تطوير ومرافقة لخارطة في مراحل التخطيط وحتى قرار إيداعها، بوظيفة مخطط مرافق/ مركز الخارطة و/أو مخطط الخارطة أو بالتبادل، مسؤول عن رقابة جودة مستندات الخارطة (تعليمات، مخطط ومستندات) التي تشمل أيضاً توجيهات وإرشادات مهنية لطاقم التخطيط.

(***) بموضوع هذا البند " خارطة رئيسية / مستند سياسة " : مستند إرشادي توجيهي غير قانوني، من أجل تكملة التخطيط القانوني. من مرحلة جمع المواد وحتى مرحلة تبني السياسة في مؤسسة التنظيم أو في لجان التوجيه.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت على العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الإلكتروني على العنوان: taliakt@iplan.gov.il لغاية تاريخ 28/02/2022 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان: www.iplan.gov.il. تحت العنوان /إعلانات مناقصات/مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 07/03/2022.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب عبر الانترنت وبموجب المفصل في البند 3.6 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 08/03/2022 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 15/03/2022 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.